12 BONNES RAISONS de FAIRE CONSTRUIRE

Maisons d'en France
BOURGOGNE

Raison et sentiments

Devenir propriétaire d'un bien immobilier, avec tout ce que cela implique, nécessite la plus grande acuité et de faire appel autant à ses sentiments qu'au bon sens. Chacun, selon son tempérament, placera la raison et le plaisir à des niveaux qui lui sont propres. Alors comment lever les doutes et les incertitudes ? A travers ces exemples, nous souhaitons partager avec vous de façon objective, 12 bonnes raisons qui vous permettront d'arbitrer votre choix, sans oublier le cœur… ni la raison.

Faire de économies

C'est la première raison invoquée par les Français pour expliquer leur projet de maison neuve : faire l'économie d'un loyer, qui disparait chaque mois à fonds perdu. Mais les avantages financiers de la construction ne se limitent pas à ça.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Faire des économies

Près de 6 locataires sur 10 estiment leur loyer « trop important » par rapport à leurs revenus. Faire construire s'impose comme la solution pour « ne plus payer de loyer à fonds perdu ». C'est d'ailleurs la première motivation des Français pour se jeter à l'eau… et dans un projet de maison neuve.* Une démarche facilitée par des frais de notaire réduits à la parcelle foncière (soit 2 à 3 % du projet global dans le neuf, contre 6 à 8 % dans l'ancien), la mise en place d'avantages fiscaux (par exemple, l'exonération de la taxe foncière pendant 2 à 5 ans, selon les communes), de prêts à taux très étudiés et d'aides financières spécifiques. Sans compter (ou plutôt, "en comptant", car il s'agit d'économies) que, s'ils s'acquittent d'une taxe foncière propre à tout propriétaire, les bénéficiaires d'une maison individuelle disent adieu aux charges de copropriété.

Des économies au quotidien

Avec l'adoption de la réglementation thermique 2012, la moyenne nationale de consommation sur le bâti a été divisée par plus de 4 depuis le milieu des années 1970. Ainsi, en 1974, suite à la mise en oeuvre de la première réglementation thermique, la moyenne nationale de consommation se situait à 225 kWh/m²/an, tandis que la RT 2012 a fixé un seuil à 50 kWh/m²/an en zone thermique intermédiaire. En optimisant l'emplacement de votre future maison, elle pourra bénéficier d'un maximum de lumière et de chaleur naturelles – autant d'économies en matière d'éclairage et de chauffage, renforcées par des dispositifs dernier cri malins, comme les Velux dotés de thermotechnologie, qui accroissent l'isolation thermique. *A contrario*, l'été, la maison s'équipe pour rester au frais. Ainsi, selon une étude menée par le leader mondial des fenêtres de toit, Velux, un store roulant baissé arrête jusqu'à 95 % de la chaleur. Toutefois, l'énergie la moins chère reste celle que l'on ne consomme pas. Aussi, les matériaux et les procédés d'isolation modernes ont logiquement augmenté leurs performances (au niveau des vitrages, notamment, mais aussi en supprimant les ponts thermiques au niveau des planchers pour éviter les déperditions de chaleur).

Depuis l'instauration de la RT 2012, toute maison neuve doit recourir à au moins une source d'énergie renouvelable pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Ces dernières permettent d'aller vers l'autoconsommation, et de viser – pourquoi pas ? – la maison passive (qui consomme autant d'énergie qu'elle en produit), horizon de la prochaine réglementation environnementale, ou, tout du moins, l'autoconsommation tous usages confondus (équipements ménagers et connectés compris).

**Étude Caron Marketing – « Les Acheteurs d'une maison individuelle » – janvier 2017*

Nous réalisons

« Ce modèle de maison moderne et optimisée offre 3 chambres, une salle de bains et un séjour baigné de lumière. Le bel espace de vie séjour-salle à manger est séparé du coin nuit, afin de favoriser un calme absolu. Le châssis fixe donne une touche design et illumine le séjour, pensé pour une vie de famille harmonieuse. La cuisine, ouverte, permet un agencement optimal avec un dégagement réduit et des chambres donnant sur l'extérieur. Ce modèle, comme toutes nos maisons, est personnalisable. Ce qui laisse à chacun la liberté de se créer son propre cocon. »

> Maisons d'en France Midi-Méditerranée

Vous témoignez

Pendant 26 ans, madame Burnouf a été locataire. Un jour, elle a décidé de faire construire sa maison. Et de se sentir enfin chez elle, dans le Calvados, avec Maisons d'en France Logimanche.

« J'avais déjà eu un premier projet de construction, mais il n'avait pas abouti. J'ai trouvé le terrain avec un promoteur. Pour la maison, j'avais déjà des plans plus ou moins précis. Nous les avons revus et adaptés à mes besoins, mes capacités financières… Je n'aurais pas pu faire construire avec quelqu'un en qui je n'avais pas confiance. »

Comme madame Burnouf, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Penser à l'avenir

Faire construire sa maison, c'est se jouer de la conjugaison, et compter ses besoins au présent tout en pensant au futur. Disposer de plus d'espace pour agrandir la famille, se rapprocher de ses enfants ou préparer une retraite aussi active que paisible, la maison neuve s'adapte et vous permet aussi de constituer un patrimoine concret, dont pourront également bénéficier vos enfants. Pierre par pierre c'est un projet de vie que l'on bâtit.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Penser à l'avenir

Lorsque l'on demande aux Français pourquoi ils ont décidé de faire construire leur maison, **16 % d'entre eux répondent qu'elle constitue un patrimoine***. Le fameux « investissement dans la pierre », aussi concret que rassurant, et qui vous place dans une perspective durable, vous plonge dans un certain rapport au temps. Car se lancer dans un projet immobilier de construction, c'est aussi se projeter dans vos besoins actuels et futurs tout en étant guidé par votre constructeur.

Des horizons sereins

Votre chez-vous abritera-t-il des enfants ? Si oui, pensez aux coins repos pour eux lorsqu'ils sont petits, aux espaces de jeu sécurisés (loin des prises, marches et escaliers), qui pourront accueillir des bureaux plus tard dans les chambres, à la transformation des pièces une fois ceux-ci partis. Votre maison abritera-t-elle vos jours moins "verts" ? Alors ménagez-vous la possibilité de disposer des commodités (salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes...) de plain-pied, réservant ainsi un éventuel étage à l'accueil des enfants et petits-enfants. Prévoyez aussi l'aménagement paysager adéquat, qui ne vous imposera pas un entretien physique et constant tout au long de l'année, mais vous laissera juste le loisir d'en profiter.

Nous réalisons

« Avec la toiture 4 pans de cette maison et sa forme cubique, nous avons pris un parti architectural fort, qui donne de la personnalité. En attestent aussi le grand vide sur hall, le décroché en façade pour le garage et le car-port, le mélange réussi de la brique alliée à deux teintes d'enduit gris. Le rez-de-chaussée mise sur le volume et la vie de famille : on y trouve un grand hall d'entrée, des toilettes, un bureau, une cuisine ouverte sur le salon-séjour et un cellier, également accessible par le garage. L'étage, lui, définit les espaces : pièces enfants avec deux chambres de 15 m², des toilettes et une grande salle de bains, un espace parents, avec sa chambre, son dressing et sa salle d'eau. »

> Maisons d'en France Nord/Pas-de-Calais

Aujourd'hui pour demain

81 % des Français qui achètent leur bien immobilier le font à crédit**. Ainsi, lorsque vous faites construire, vous placez économies et finances dans un investissement pérenne, qui, à court et moyen termes, ne nécessitera pas de travaux d'entretien. Une fois le crédit recouvré, vous disposerez de votre maison, dont vous aurez profité au préalable. Libre ensuite à vous de la transmettre, de la conserver en pied-à-terre ou de la revendre et... de vous lancer dans un nouveau projet de construction !

**Étude Caron Marketing – « Les acheteurs d'une maison individuelle » – Janvier 2017*

*** Données Banque de France et Insee, 2016*

Vous témoignez

Monsieur et madame Fouilloux avaient déjà fait construire, mais l'évolution de la vie les a poussés à envisager un deuxième projet, avec Maisons d'en France Sud-Ouest.

« Nous habitions Bordeaux avant, mais nous avons choisi de nous installer et de faire construire à Tosse pour nous rapprocher de nos enfants, et donc de nos petits-enfants. Nous voulions une maison avec de l'espace, même si nous ne sommes que deux. Comme je suis active en cuisine, c'était important qu'elle soit bien équipée. Et dès qu'il fait beau, on est dehors, avec un abri pour se protéger du soleil. Souvent, les gens s'arrêtent pour nous demander qui a construit notre maison, et ça, ça fait plaisir. »

Comme monsieur et madame Fouilloux, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Etre acteur de son projet

En choisissant de faire construire, vous avez l'opportunité d'être véritablement « à la barre » de votre projet. Nul besoin d'attendre une opportunité ni de risquer de la voir vous échapper : c'est vous qui la créez ! Où faire construire ? Quand ? Avec qui ? Comment ? Vous disposez de quantité de cartes en mains pour ne pas manquer d'atouts dans votre jeu afin de bâtir la maison qui vous ressemble.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Être acteur de son projet

Vos besoins actuels et futurs, vos possibilités, mais surtout vos envies. Tels sont les quatre points cardinaux de votre projet de maison neuve au centre desquels il y a... vous. Fini le stress de devoir attendre que la bonne occasion se présente ou celui de la voir vous passer sous le nez! Solidement installé aux commandes et conseillé par votre constructeur, vous aurez la possibilité de participer à l'élaboration des plans de votre habitation, mais aussi celle de suivre son édification lors des visites de chantier programmées en compagnie de votre conducteur de travaux (voir ci-dessous), jusqu'à la remise des clés.

Définir vos besoins

Où voulez-vous habiter (près de votre travail, au calme, à proximité de commerces et de services...)? Souhaitez-vous y faire s'épanouir des enfants? y vieillir? Quel style architectural vous touche? Aimez-vous bricoler? Jardiner? Voulez-vous mettre l'accent sur des espaces de vie ouverts ou intimistes? Un coin repos à l'étage ou de plain-pied? Voulez-vous finir les travaux par vous-même ou poser vos valises dans le dressing?... Avec un projet de construction, osez affirmer vos besoins. Ils sont pour le constructeur auquel vous les exposez une source précieuse d'information et le « cahier des charges » qui lui permettra de bâtir ensuite, avec vous, la maison qui y répondra le mieux. Un rôle central qui fait de vous le maître d'ouvrage de votre maison, avec la satisfaction finale qui en découle.

Vous témoignez

Monsieur et madame Robert se sont lancés dans la construction en ayant une idée très précise de leur future maison, construite avec Maisons d'en France Atlantique, sur la côte de Lumière.

« Nous avions bien travaillé notre idée, nous souhaitions une maison un peu moderne, au goût du jour, pour y vivre à l'année. Nous avons pu réaliser nos souhaits, la construction s'est fort bien déroulée, nous avions d'excellents contacts avec le chef de chantier et les entreprises, rien ne traînait. »

Comme monsieur et madame Robert, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Nous réalisons

« Nous avons livré cette maison fin 2016 à Rioz, près de Besançon. Elle incarne notre savoir-faire, car elle est le fruit de projets personnalisés modernes, contemporains. Nous avons eu, comme toujours, le souci de l'adaptation optimum de la maison à son terrain, en matière d'orientation, de positionnement par rapport aux limites et aux courbes de niveau, etc., mais aussi celui de la compacité des volumes, en vue de l'optimisation thermique de la maison. Les différents espaces vie sont organisés de façon à en préserver la séparation mais nous veillons également à une mise en relation cohérente entre eux, pour garantir le meilleur confort, intérieur comme extérieur. »

> Maisons d'en France Franche-Comté

Les visites de chantier

Afin qu'elles vous soient profitables au maximum, vous pouvez préparer les visites de chantier avec votre conducteur de travaux Maisons d'en France. Pour ce faire, notez quelles sont vos attentes, vos interrogations depuis la dernière visite de chantier, les points que vous souhaitez vérifier avec votre conducteur des travaux...

Les visites de chantier sont aussi l'occasion de vérifier l'état d'avancement des travaux avec votre constructeur tel qu'établi par le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), qui fixe également les visites de chantier corrélativement aux appels de fonds.

Ainsi, le CCMI établit un échéancier des paiements en fonction des étapes clés réalisées par votre constructeur. Une fois l'acompte initial versé, les règlements légaux par tranches sont les suivants: 15 % du prix total à l'ouverture du chantier, (acompte inclus), 25 % à l'achèvement des fondations, 40 % à l'achèvement des murs, 60 % à la mise hors d'eau, 75 % à l'achèvement des cloisons et à la mise hors d'air, 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de chauffage, 5 % à la réception. Les visites de chantier sont donc avant tout le moment idéal pour exposer toutes vos questions à votre constructeur, qui se chargera d'y répondre.

Choisir son lieu de vie

Savez-vous que la proximité est le critère de choix numéro 1 lorsque l'on fait construire ? Près de votre travail, de votre famille, des commodités… Un projet de construction vous permet d'avoir les mains libres en matière d'installation. Alors, fin « près » pour vous lancer ?

Maisons d'en France BOURGOGNE

Choisir son lieu de vie

L'un des avantages majeurs de la maison neuve réside dans le fait qu'elle offre la possibilité de choisir son emplacement. Or, 8 % des Français affirment faire construire en vue de changer de région ou de ville. L'occasion alors de se rapprocher soit de la famille, lorsque le foyer s'agrandit (afin de profiter, par exemple, de la présence de grands-parents à proximité) ou que la retraite se précise (pour pouvoir, à l'inverse, être plus près et mieux épauler les enfants au quotidien), soit du travail.

Mais si la mobilité, professionnelle surtout, fait désormais partie des parcours de vie, elle ne constitue pas un aboutissement pour les plus jeunes. En effet, alors que 88 % des 15-35 ans pensent qu'elle va se développer largement, 52 % des interrogés rêveraient toutefois d'un lieu d'habitation fixe sans trop de changements**.

Nous réalisons

« Les lignes de cette maison contemporaine de plain-pied ont été imaginées par nos clients en collaboration étroite avec notre dessinateur. Sur-mesure, grande, lumineuse et agréable à vivre, elle offre un espace et une configuration optimisés pour s'adapter au terrain. De larges baies vitrées bien orientées assurent un bon apport solaire au système de chauffage. Les espaces de vie, qui s'ouvrent tous sur un jardin verdoyant avec une magnifique piscine, ont été conçus pour profiter au mieux de cette lumière naturelle et créer une importante sensation de confort. L'enduit blanc lumineux révèle l'élégance de la façade et l'harmonie des volumes. Il contraste avec les menuiseries couleur ardoise, qui donnent un style résolument moderne à l'ensemble. »

> Maisons d'en France Atlantique

Où s'implanterait alors la maison individuelle neuve, plébiscitée par plus de 70 % des Français, pour lesquels elle constitue le logement idéal. Et celui-ci trouverait place plutôt dans les zones urbaines (38,4 %), synonymes de bassin d'emploi autant que de services et de commodités (écoles, crèches, services médicaux, petits commerces).

Des atouts qui réduisent ou économisent aux futurs propriétaires l'obligation des déplacements quotidiens et permettent de gagner en confort de vie, ainsi que le voulaient monsieur et madame Papin (voir leur témoignage ci-dessous). Moins de temps dans les transports ou sur les routes, pour profiter davantage de son chez-soi, seul ou en famille.

Vous témoignez

Lassés par « la route quotidienne », monsieur et madame Papin ont fait construire avec Maisons d'en France Ouest pour se rapprocher d'Angers.

« Nous avions acheté une maison ancienne en 1996, à 17 km d'Angers. Mais après plus de dix-sept ans, nous en avions un peu assez des déplacements quotidiens pour aller au travail. Surtout que nous aimons bien sortir. Alors c'était compliqué, il fallait prendre la voiture à chaque fois. Alors nous avons décidé de faire construire à Pouancé, tout près d'Angers, une maison avec 3 chambres et de plain-pied, parce que même si nous sommes encore relativement jeunes, nous espérons bien y vieillir le plus longtemps possible. »

Comme monsieur et madame Papin, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

**Étude Caron Marketing – « Les Acheteurs d'une maison individuelle » – janvier 2017*

*** Sondage OpinionWay réalisé en 2016 pour Homebox et L'Étudiant auprès de 1119 jeunes âgés de 15 à 35 ans.*

Se sentir chez soi

« Etre propriétaire » dans l'individuel est synonyme « d'être libre et indépendant ». Mais faire construire, c'est ajouter à cette indépendance la possibilité de vivre dans une maison qui vous ressemble. Pour vous sentir pleinement chez vous.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Se sentir chez soi

Adieu contraintes de gestion collectives ! Lorsque vous devenez propriétaire de votre maison individuelle, plus d'obligations d'un fonctionnement en copropriété, vous êtes seul maître à bord de votre habitation. Nulle nécessité de recueillir l'aval de copropriétaires pour installer un barbecue dans votre jardin ou l'agrémenter d'une terrasse. Nulle nécessité de payer pour des travaux qui ne vous concernent qu'à la marge. Nulle nécessité non plus de demander l'aval d'un propriétaire pour percer le mur et installer un tableau dans votre pièce à vivre. D'ailleurs, le saviez-vous ? « Être libre et indépendant » est même LA raison décisive qui pousse 6 % des Français à faire construire leur maison.*

Nous réalisons

« Cette maison reflète l'originalité et la qualité de l'architecture contemporaine en Lorraine Nord, architecture influencée par l'habitat luxembourgeois. Ses 150 m² habitables sont dotés de volumes spacieux qui s'ouvrent largement sur la nature environnante. Le double garage permet de stationner deux véhicules côte à côte tout en conservant un espace dédié à la buanderie. Sa toiture mixte apporte une touche d'originalité au projet : le toit plat permet de réaliser une terrasse accessible exclusivement de la suite parentale, tandis que son toit 4 pans habillé de tuiles noires fait référence à la tradition. Cette maison est construite en briques rouges, qui offrent un très bon pouvoir isolant et font partie du patrimoine de notre région. »

> Maisons d'en France Lorraine Nord

À votre image

Et ce d'autant plus que faire construire, c'est aussi choisir la maison qui correspond à vos besoins autant qu'à vos envies et votre budget. « Avoir une maison à son image », une raison que 5 % de nos compatriotes élèvent en motivation principale pour se lancer* et profiter ensuite d'un « chez-eux » qui a intégré l'ensemble de leurs demandes, qu'il s'agisse de son emplacement, de son architecture, de sa disposition, de son équipement autant que de son aménagement. En faisant construire, vous n'avez plus besoin de faire « comme chez vous », vous êtes réellement chez vous.

**Étude Caron Marketing – « Les acheteurs d'une maison individuelle » – Janvier 2017*

Vous témoignez

Monsieur et madame Roux ont fait construire non loin de la forêt de Rambouillet, avec Maisons d'en France Ile-de-France.

« Nous sommes à Condé-sur-Vesgre, dans les Yvelines, à 60 kilomètres à l'ouest de Paris, dans un bel environnement. Nous avons choisi une maison "de base", avec un rez-de-chaussée et un étage, un modèle "brut de décoffrage". Nous n'avons quasiment pas modifié le rez-de-chaussée, mais à l'étage, où 4 chambres et une salle de bains assez petite étaient prévues, nous avons finalement préféré supprimer une chambre pour créer un dressing et agrandir la salle de bains, avec une belle douche à l'italienne. »

Comme monsieur et madame Roux, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Avoir plus de choix

Imaginez une feuille blanche, dessinez-y une maison, de la taille et du style de votre choix, découpez-la et posez-là dans le cadre que vous souhaitez… Vous tenez votre future maison neuve, un horizon riche en options divers, afin de les adapter à votre style de vie.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Avoir plus de choix

Avec la maison neuve, le premier des choix qui vous est offert touche à son implantation : un terrain proche de votre lieu de travail ou de membres de votre famille ? À la campagne ? À la montagne ? sur le littoral ? Sans voisins proches ou au sein d'un espace plus urbain ? Les possibilités sont vastes pour faire construire votre maison dans l'environnement que vous souhaitez. Une fois celui-ci adopté, en échangeant avec votre constructeur et en profitant de sa connaissance du terrain autant que des règles de l'urbanisme locales, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination quant au style de votre habitation : traditionnel, régional, contemporain…

Dehors comme dedans

Vous pouvez aussi choisir de terminer par vous-même une partie des travaux – si vous avez l'âme bâtisseuse et souhaitez mettre davantage la main à la pâte – ou simplement poser vos valises et agencer vos affaires dans le dressing d'une maison prête à décorer. Côté intérieur, justement, en faisant construire, vous partez aussi d'une feuille blanche pour vos équipements : moyen de chauffage, énergies renouvelables, dispositifs connectés… comptent comme autant d'options à votre disposition. Le plus dur ? Choisir ! Alors n'hésitez pas à en discuter avec votre constructeur.

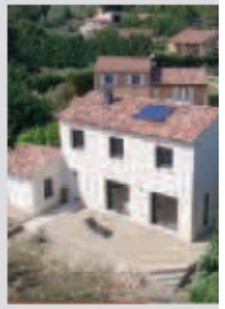
**Étude Caron Marketing – « Les acheteurs d'une maison individuelle » – Janvier 2017*

Nous réalisons

« Véritable témoignage de nos savoir-faire, cette maison s'intègre parfaitement sur son territoire. Alliant esthétique, modernité et confort pour ses occupants, elle illustre notre volonté d'apporter une réponse adaptée et personnalisée à chacun de nos clients. »

> Maisons d'en France Massif Central

Vous témoignez



Le terrain, l'implantation de la maison, l'aménagement des plans… monsieur et madame Orlandini ont échangé sur tout avec Maisons d'en France Midi-Méditerranée, pour faire construire la bastide provençale qui leur ressemble.

« Nous cherchions à construire et nous hésitions entre plusieurs terrains. Maisons d'en France nous a assez bien accompagnés sur ce point et nous avons eu un coup de cœur pour celui-ci, à Eyguières. Nous ne sommes pas dans une grande ville, mais l'implantation était proche du centre du village, le terrain est assez grand, plat, oui, un vrai coup de cœur. L'équipe nous a proposé plusieurs choix de maisons et nous avons réfléchi ensemble sur le projet, l'implantation de la maison dans le terrain, l'optimisation des espaces… »

Comme madame et monsieur Orlandini, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Vivre dans une maison adaptée

Envies, besoins présents et futurs, budget… La maison que vous faites construire s'adapte à vos *désidérata* autant qu'à vos possibilités. C'est pour cette raison que de plus en plus de Français se tournent vers elle.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Se sentir chez soi

Pour une part de plus en plus importante des Français (13 % en 2016, contre 9 % en 2015), le fait de ne pas trouver satisfaction dans l'offre d'hébergements existants constitue la raison essentielle qui les pousse à faire construire. Bien immobilier déjà construit plus cher qu'un projet de construction, nécessité de réaliser des travaux de rénovation ou d'aménagement pour rendre la maison conforme à ses attentes, prêts bancaires moins intéressants… sont autant de situations délicates rencontrées par les Français désireux de devenir propriétaires.

Nous réalisons

« Cette maison à l'architecture traditionnelle a été construite par nos soins en 2016. Ses jolies prestations incarnent notre savoir-faire: de grandes baies vitrées, des menuiseries en aluminium, des menuiseries intérieures chambranle contre-chambranle, des tuiles en terre cuite conjuguées avec des tuiles photovoltaïques, des gouttières en aluminium, des volets roulants intégrés… Partant d'un modèle en demi-niveau existant dans notre gamme, nous avons réalisé cette maison sur mesure pour l'adapter totalement aux besoins et désirs des clients, qui en sont ravis ! »

> Maisons d'en France Champagne-Lorraine Sud

Période d'adaptation

Aussi la maison neuve représente-t-elle une solution idoine pour répondre à leur « cahier des charges personnel ». Car elle s'adapte à son futur propriétaire, et non l'inverse. Elle intègre les possibilités financières du porteur de projet, ses besoins anticipés (pour bien y vieillir) ou actuels (pour y accueillir une famille agrandie, des amis, un atelier, des désirs de cuisine ouverte…) et aussi ses envies. Le résultat de cette équation sans inconnue ? Un lieu qui colle parfaitement à celui qui l'a conçu et porté, en collaboration étroite avec son constructeur.

**Étude Caron Marketing – « Les acheteurs d'une maison individuelle » – Janvier 2017*

Vous témoignez

Monsieur Levert et madame Vernier avaient un premier projet de rénovation, mais les coûts des travaux et l'impossibilité d'avoir une maison adaptée à leurs besoins les ont fait choisir de construire, avec Maisons d'en France Franche-Comté.

« Nous avons choisi de faire construire non loin de Vesoul, pour la simple et bonne raison que nous travaillons à côté. Au départ, nous devions rénover une maison de famille, mais quand on a vu le prix des travaux, lesquels, en plus, ne nous permettaient pas forcément l'agencement des pièces que nous voulions, on s'est renseignés sur le prix du neuf et faire construire s'est révélé plus avantageux. Nous voulions un escalier assez ouvert, un étage, deux salles de bains, une pièce prévue en bas pour nos vieux jours et nous sommes très contents de ce qui a été réalisé. »

Comme madame Vernier et monsieur Levert, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Vivre dans une maison confortable

Un logement reflète les tendances de son époque. Adaptée au mode de vie actuel, la maison neuve propose à ses habitants des solutions qui améliorent leur confort de tous les jours. Faire construire permet ainsi de bénéficier des dernières innovations technologiques. Des dispositifs qui facilitent la vie, se révèlent agréables d'utilisation, efficaces et moins énergivores.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Vivre dans une maison confortable

Dans une maison moderne, le confort se conjugue à tous les temps et surtout au présent, grâce à des aménagements multiples. Au niveau du bâti, tout d'abord, avec le choix d'une bonne orientation afin de profiter à plein de la lumière et de la chaleur naturelles et des possibilités de votre terrain (pour un garage en sous-sol ou un car port, par exemple). À celle-ci s'ajoute une disposition des pièces adaptée à votre mode de vie (une cuisine en liaison directe avec le cellier afin d'avoir tous les ingrédients aisément sous la main, des chambres de plain-pied intégrant des douches à l'italienne pour avancer sereinement en âge...), une entrée étudiée pour recueillir manteaux, vestes, chaussures, parapluie en toute discrétion...

Le saviez-vous ?

92 % des Français se sentent bien chez eux, où ils passent, en moyenne, 9h15 par jour en semaine (heures de sommeil exceptées). Et à cela, ils donnent 3 raisons. Première d'entre elles, le confort de leur domicile (à 62 %), viennent ensuite la situation dans un quartier apprécié (45 %) et la proximité d'espaces verts (39 %). Et pour 39 % des Français qui les connaissent, les solutions connectées sont synonymes de confort.

(Sondage BVA "Les Français et leurs habitudes au sein de la maison", novembre 2015)

Nous réalisons

« Nous travaillons quotidiennement pour proposer des modèles de maisons répondant aux attentes de nos clients. Depuis quelque temps, nous constatons une demande croissante pour des maisons à l'architecture design. Des réalisations qui intègrent une esthétique poussée et un confort de vie au quotidien. Forts de ce constat, nous avons donc décidé de travailler plusieurs modèles de maisons qui étaient auparavant plus volontiers assimilés à des maisons d'architecte. Nous avons ainsi souhaité les rendre accessibles au plus grand nombre. En exemple ici, le modèle Matin Clair, lumineux, fonctionnel et agréable, qui incarne pleinement cette tendance. »

> Maisons d'en France Logivelay

Le confort à portée de main

Mais en vivant dans une maison neuve que vous avez vous-même fait construire, vous pouvez utiliser au quotidien les équipements les plus pertinents pour votre confort. Parmi eux, des volets roulants automatiques (commandables à distance), l'allumage des lumières automatique avec détecteurs de présence dans les pièces, un plan de travail à la hauteur souhaitée... Autant de solutions qui vous facilitent la vie et vous permettent de vous sentir au mieux chez vous.

Les solutions connectées, d'excellentes alliées

Pour aller plus loin dans le confort chaque jour, la domotique propose aujourd'hui quantité de systèmes connectés, pour faire de votre maison votre meilleure alliée bien-être. Ils vous assurent ainsi l'ouverture du portail à votre arrivée, une maison à la température voulue grâce à un chauffage géré à distance, un jardin arrosé aux meilleurs moments de la journée, pour une préservation des ressources optimales et des dépenses énergétiques moindres, car mieux ciblées....

Vous témoignez

Bien décidée à vivre en toute autonomie, après un accident qui l'oblige à se déplacer désormais en fauteuil, mademoiselle Bouillard a choisi de s'installer à Lent, près de Bourg-en-Bresse, et a fait construire avec Maisons d'en France Rhône Alp'Ain.

« Afin de répondre à mes demandes spécifiques, qui portaient autant sur la mise en œuvre de solutions d'accessibilité pour Personnes à Mobilité Réduite (PMR) que sur la possibilité de création d'un local professionnel, certains aménagements ont été indispensables, notamment au niveau de la largeur des couloirs et des portes. Les pièces de vie offrent aussi de beaux volumes pour une meilleure circulation en fauteuil : 50 m2 pour la cuisine et le salon attenant, 15 m2 pour la chambre et 15 m2 pour mon espace professionnel, indépendant mais accessible directement depuis la maison. »

Comme mademoiselle Bouillard, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Vivre dans une maison durable

Du neuf qui dure, oui, c'est possible. Car depuis la mise en place de la réglementation thermique 2012 (RT 2012), toutes les maisons neuves doivent faire appel à au moins une énergie renouvelable et afficher des performances énergétiques élevées. La garantie d'une habitation plus écoresponsable, capable de faire face aux défis climatiques d'aujourd'hui autant que de faire baisser la facture énergétique de ses propriétaires.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Vivre dans une maison durable

Deux fois moins, c'est environ ce que consomme une maison neuve construite sous la RT 2012 par rapport à une maison réalisée sous la précédente réglementation thermique (RT 2005). Une réduction drastique, qui permet de répondre aux exigences du Grenelle de l'Environnement et aux nécessités écologiques actuelles visant à réduire l'émission de gaz à effet de serre.

La maison basse consommation, en bref

Il s'agit d'une maison conçue pour amoindrir les besoins énergétiques globaux (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage) en optimisant le bâti. Pour atteindre la limite de consommation en énergie primaire fixée à 50 kWh/m2/an ou moins, elle recourt notamment à une orientation de la maison permettant de profiter de la lumière et de la chaleur naturelles, à une étanchéité à l'air maximisée, une isolation et une VMC pertinentes.

Nous réalisons

« Depuis 1992, nous construisons dans le respect de nos valeurs de responsabilité, d'accompagnement, de sécurisation, de confiance et de qualité, afin de proposer à nos clients des réalisations qui leur correspondent. C'est ce que nous avons fait avec cette maison au cœur de la Bourgogne. Intégrée dans le paysage grâce à son architecture et ses matériaux typiques, elle est la déclinaison d'un modèle catalogue, adapté aux besoins de nos clients, qui souhaitaient bénéficier de spécificités bioclimatiques. Une démarche responsable en accord avec notre vision de la construction, portée par l'élaboration de notre première construction labellisée BBC en 2009. »

> Maisons d'en France Bourgogne

Des principes "éco-constructifs"

Faire le choix d'une maison neuve, c'est donc vivre dans un logement responsable. Celui-ci optimise l'énergie grâce à des principes constructifs judicieux (orientation de la maison pour un ensoleillement maximal des pièces de vie, surfaces vitrées équivalant à 1/6e de la surface de la maison, pergolas "intelligentes" pour assurer le confort d'été...). Il recourt à des matériaux performants (vitrages, isolation...), qui permettent de réduire les ponts thermiques, responsables de 30 à 40 % des pertes caloriques d'une construction. Autre nécessité de mise depuis la RT 2012 : le choix d'une énergie renouvelable, pour le chauffage ou la production d'eau chaude sanitaire. Photovoltaïque, gaz naturel, géothermie... se combinent avec des dispositifs de pompe à chaleur ou de chaudière à condensation, par exemple, afin de profiter durablement des ressources naturelles illimitées.

Économies d'énergie = économies tout court !

Une maison moins énergivore et plus vertueuse écologiquement, c'est donc un environnement moins sollicité. C'est aussi des économies financières importantes pour ceux qui y vivent. Ainsi, à superficie de 100 m² égale et dans les mêmes conditions d'usage, une maison neuve, classée A dans le diagnostic de performance énergétique (moins de 50 kWh/m²/an), conformément à la RT 2012, permettra d'économiser plus de 1500 € par an par rapport à un logement noté D sur le DPE.

Vous témoignez

À Roussy-le-Bourg, non loin du Luxembourg, monsieur et madame Goedert ont fait construire avec Maisons d'en France Lorraine-Nord. Une maison basse consommation qui s'est appuyée sur leur première expérience d'acquisition. Celle-ci les avait vus devenir propriétaires d'une maison récente mais pas neuve, dont ils n'avaient donc pas pu définir les plans.

« Nous avions donc une idée de ce dont nous ne voulions plus pour ce projet de construction. Nous avons un chauffage au sol par gaz et la facture énergétique, compte tenu de la superficie, est très très correcte. Concernant la diffusion de chaleur, si je ne l'avais pas vécu, je n'aurais pas cru que le haut de la maison reste frais. Il n'y a pas de déperdition de chaleur dans la pièce de vie, car contrairement à ce que l'on croit, la chaleur ne monte pas, elle reste à hauteur d'homme. »

Comme madame et monsieur Goedert, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Plonger dans la modernité

Faire construire sa maison, c'est lui permettre de bénéficier d'emblée des dernières innovations technologiques. Relié à votre smartphone ou à votre tablette, l'habitat connecté vous permet d'être gagnant sur tous les plans : performances, économies et, surtout, agrément de vie.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Plonger dans la modernité

Un chauffage qui se met en route juste avant votre arrivée, un portail qui s'ouvre lorsque vous rentrez, des volets qui se ferment quand tombe le jour, des détecteurs de présence reliés à des services de sécurité, un jardin arrosé quand il le faut... Loin du gadget, la maison connectée propose aujourd'hui des solutions intelligentes pour rendre votre quotidien plus confortable et moins coûteux. Et ce, à des tarifs désormais abordables.

Une réalité plus accessible

Plus d'un Français sur deux (58 % de nos compatriotes en 2016, soit 11 points de plus qu'en 2013) considère la domotique comme l'avenir de la maison. Parmi ces adeptes de l'innovation domestique, 39 % approuvent l'idée qu'elle permet de réaliser des économies d'énergie.* Or, loin de constituer un Eldorado inaccessible, la domotique est aujourd'hui devenue une réalité à la portée de tous, ainsi que le détaille Jean-Luc Piveteau, de Maisons d'en France Atlantique : « Aujourd'hui, on peut connecter une maison en domotique pour moins de 2000 euros. C'est ce qui explique que la domotique devient plus courante, car elle est plus simple d'installation : elle ne passe plus forcément par un réseau de câblage à poser à travers la maison. »

Des utilisations multiples

Plus de fils, donc, votre constructeur intègre votre solution de façon esthétique dès la conception de votre maison. Il vous faut simplement définir vos besoins en matière de maison intelligente : gestion du chauffage, de l'éclairage, de la consommation énergétique, de l'arrosage, optimisation de la sécurité, suivi de consommation d'énergie, service d'aide à la personne, etc. En concevant votre cahier des charges, vous permettrez à votre constructeur de mieux répondre à vos attentes.

Nous réalisons

« Au sein de notre équipe, nous avons la culture de la construction en Basse-Normandie depuis plus de 50 ans. Notre activité se concentre sur les départements de la Manche et du Calvados. Nous disposons d'un service technique étoffé qui nous permet de concevoir les projets de construction, d'en maîtriser le coût, d'assurer le suivi des chantiers... comme celui qui a permis la réalisation de cette belle maison sur mesure, grande, lumineuse et agréable à vivre. »

> Maisons d'en France Logimanche

Vous témoignez

À Cinq-Mars-la-Pile, en Indre-et-Loire, en région Centre, ce couple a choisi de faire construire sa maison neuve dans un style original. Une construction Maisons d'en France Touraine, à toit plat, susceptible d'accueillir éventuellement un étage.

« Nous voulions une maison contemporaine depuis toujours. Nous ne savions pas que Maisons d'en France en construisait. Nous avons regardé leur offre, puis ma femme a dessiné les plans, que nous avons soumis à Maisons d'en France. Nous avons ensuite été conseillés par leurs soins quant aux artisans locaux avec lesquelles ils ont l'habitude de travailler. Pour ajouter un étage, le toit plat de cette maison a été réalisé en béton, comme la chape du sol au rez-de-chaussée. Le puits de lumière central pourra, si besoin, se transformer en escalier en colimaçon ou classique, et l'étage se greffera sur les poteaux de renfort existants dans la grande pièce centrale. »

Près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Partir sur des bases saines

60% des Français affirment avoir réalisé des travaux lors de leur emménagement afin d'habiter dans un logement qui leur ressemble. Ce qui n'est pas nécessaire lorsque l'on s'installe dans une maison neuve, où profiter des aménagements choisis par vos soins constitue votre préoccupation principale.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Partir sur des bases saines

Il n'est jamais agréable de devoir commencer un emménagement par des travaux... ni de découvrir que la maison que vous venez d'acheter abrite un passif constructif important qui risque de vous demander de nouveaux investissements. Pourtant, selon un sondage express réalisé par OpinionWay en 2014, 60 % des Français affirment avoir réalisé des travaux lors de leur emménagement afin de se sentir bien chez eux.

D'emblée à votre image

Et la part consacrée à ces aménagements s'élève parfois à plus de 30 000 euros pour une maison. En faisant construire votre maison, vous avez l'assurance d'avoir suivi, des plans jusqu'à la remise des clés, l'ensemble des étapes menant à la réalisation qui vous ressemble. Sauf si vous souhaitez opter pour une maison dont vous assurerez vous-même les finitions, vous pouvez donc prendre pied dans une habitation bâtie et aménagée selon vos goûts autant que vos besoins, et simplement poser vos valises dans le dressing.

Nous réalisons

« Cette réalisation résume bien notre état d'esprit, porté par des valeurs et des convictions fortes. Nous souhaitons que nos clients n'aient pas de compromis à faire, qu'ils puissent tout à la fois vivre dans une maison sobre et ambitieuse, moderne et traditionnelle, fonctionnelle et pragmatique, tout en leur proposant le meilleur rapport qualité/prix. Pour cette construction, les teintes d'enduit sont adaptables aux contraintes architecturales locale, afin de les intégrer au mieux dans leur environnement. »

> Maisons d'en France Rhônalp'Ain

Vous témoignez

Pour leur deuxième maison neuve, madame et monsieur Idrissi avaient un projet contemporain ambitieux et original, dehors comme dedans. Ils ont néanmoins choisi de faire de nouveau appel à Maisons d'en France Bourgogne pour le réaliser.

« Comme ce projet nous tenait particulièrement à cœur, nous avons été très assidus sur l'avancée des travaux. Et le résultat est excellent. En fait, ce qui signe la particularité de Maisons d'en France Bourgogne, c'est qu'on a l'impression d'avoir à faire à un maître d'œuvre ou à un architecte, tout en bénéficiant des garanties propres à un constructeur de maisons individuelles. »

Comme madame et monsieur Idrissi, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez les sur www.maisonsdenfrance.com

Pas de risque de passif constructif

Sécurisée par une adaptation préalable au sol, une attention particulière portée à son orientation, le recours à des matériaux modernes, des garanties de construction en termes de prix, de délais et d'assurances dommages-ouvrage, des exigences constructives élevées saluées par des normes et des labels de qualité... la maison neuve est une source de sérénité supplémentaire. Elle garantit à son acquéreur de n'avoir pas à envisager de travaux lourds dans les années à venir.

Profiter d'un jardin et d'un garage

Dans l'imaginaire collectif, un jardin orne toujours l'extérieur de la maison. Prolongement de l'intérieur, connexion avec l'environnement, source de bien être… Rien d'étonnant, dès lors, à ce que 68% des Français désireux de faire construire souhaitent bénéficier d'un tel aménagement.

Maisons d'en France BOURGOGNE

Profiter d'un jardin et d'un garage

« Cultiver son jardin », nul besoin de relire Voltaire pour ressentir les bienfaits d'un espace de verdure autour de sa maison. Havre de paix pour des acquéreurs souhaitant se retrouver au calme, loin des embouteillages et de l'agitation citadine, invitation à profiter des beaux jours, à voir s'épanouir enfants ou petits-enfants et à cultiver un coin de potager, le jardin est aussi un lieu d'expression créatif, où marier essences d'arbres, fleurs et plantes dans la durée, à travers les saisons, se révèle une science épanouissante. En effet, d'après un sondage mené par Mon Eden/Rustica/CCM Benchmark (mars 2015), 30 % des Français jardinent tous les jours et ¾ des sondés le voient comme un plaisir dont les vertus déstressantes sont reconnues.

Nous réalisons

« À Bléré, au cœur du "Jardin de la France" qu'est la Touraine, sur les bords du Cher et non loin des célèbres châteaux de la Loire, nous avons réalisé cette maison aux forts accents contemporains. Elle symbolise bien notre savoir-faire, qui, de la maison traditionnelle à l'habitation plus design, nous permet d'accompagner nos clients tout au long de leur parcours de construction, des plans – y compris pour un projet de maison personnalisée en 3D réalisé par notre dessinateur – à la remise des clés. »

Maisons d'en France – Touraine Val de Loire

Vous témoignez

Madame et monsieur Ravary, exploitants agricoles en retraite, ont fait construire avec Maisons d'en France Centre-Ouest.

« Nous avons laissé l'exploitation familiale à notre fils. Après deux années passées en location, nous avons fait construire à une quinzaine de kilomètres de Laval, en Mayenne. C'est la première fois que nous vivons dans du neuf, donc nous sommes vraiment contents. C'est un autre goût aussi, plus moderne, et qui répond à ce qu'on veut. Nous souhaitions une pièce de vie qui réunit salon, salle à manger et cuisine, avec deux chambres et un bureau, et c'est exactement ce que nous avons. »

Comme madame et monsieur Ravary, près de 100 clients ont accepté de témoigner et de raconter leur expérience de la construction. Retrouvez-les sur www.maisonsdenfrance.com

Plus petit mais toujours mimi

En 1948, 89 % des maisons individuelles possédaient un jardin, contre 94 % cinquante ans plus tard. En 2006, la moitié des maisons possédaient un jardin d'au moins 600 m². Après une forte augmentation des années 1950 au début des années 2000, la taille des espaces verts tend à diminuer aujourd'hui. Moins d'entretien, autant d'agrément, un aménagement paysager bien conçu ou un petit carré potager suffisent.

De la terre à la terrasse

C'est que, à l'inverse, la terrasse, elle, a pris de l'essor, ainsi que le confirme Alain Coutelot, de Maisons d'en France Lorraine-Nord: « La terrasse est devenue un endroit incontournable, nous l'intégrons dès la conception, alors qu'avant, elle faisait plus volontiers partie des aménagements différés. Les amis s'y rassemblent en été, elle doit être grande, avec un barbecue. Le jardin ne comprend plus de verger ni forcément de potager, autant de choses qui demandent ensuite de l'entretien et du temps pour les plantations, la récolte… »